

## Tartalomjegyzék

110/2024. (XI.18.) TKMB határozat.....	2
<b>Nyilvános ülés:</b> .....	2
Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása .....	3
Napirend 2.) HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.....	4
111/2024. (XI.18.) TKMB határozat.....	4
Napirend 3.) Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése.....	4
112/2024. (XI.18.) TKMB határozat.....	4
Napirend 4.) A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.....	5
113/2024. (XI.18.) TKMB határozat.....	5

## 18/2024 TKMB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2024. november 18-án 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal - kis házasságkötő terem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **4 fő**.

A napirend elfogadása előtt javasol egy újabb napirendi pontot 4. pontként felvenni a napirendre „A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása” tárggyal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen** szavazat alapján felvesz napirendjére egy újabb pontot „A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása” címmel.

Szabó Kálmán mivel a napirendhez további kérdés, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 110/2024. (XI.18.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) **HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

**Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása**

Dr. Tüske Zoltán köszönti a HelloParks Kft. képviselőit. Elmondja, hogy az akkumulátorral kapcsolatos tevékenységek érzékenyen vannak kezelve, ez Alsónémedin is jellemző. Részletesen elmondja, hogy mely akkumulátorhoz kapcsolódó tevékenységi körök engedélyezettek és mely tevékenységi körök kerülnek tiltásra a határozati javaslat szerint.

Hozzáteszi, hogy a HelloParks Kft-től észrevétel érkezett ezügyben, és kéri annak összefoglalását a társaság képviselőitől.

Szerdahelyi Tamás a HelloParks Kft. képviselője elmondja, hogy a jelenlegi kérésük nem egy már megvásárolt területre vonatkozik, az érintett területet akkor kívánják megvásárolni, amennyiben a HÉSZ módosításra társaságuk számára megfelelő módon kerül sor.

*Kiss Péter megérkezik.*

Szerdahelyi Tamás részletezi, hogy miért tartja túl korlátozónak a HÉSZ módosítási javaslatot. Dr. Tüske Zoltán megérti a társaság problémáját. Elmondja, hogy Alsónémedi jó pozícióban van, amennyiben a társaság nem kíván befektetni Alsónémedin, más befektető fog érdeklődni a terület iránt.

Ilyés Imre a HelloParks képviselője tájékoztatja a TKM bizottság tagjait, hogy az akkumulátor gyártás során az akkumulátorokat útlevéllal látják el, azok gyártása visszakövethető. A már nem használt akkumulátorokat a gyártónak kell visszajuttatni.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy véleménye szerint a kereskedő társaságnak vissza kell vennie a már használaton kívüli akkumulátorokat, nem a gyártóhoz viszi vissza a felhasználó azokat. Veszélyes hulladékként szükséges azokat kezelni.

Ilyés Imre elmondja, hogy Alsónémedin csak időszakos tárolásról lehetne szó.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kérdés társadalmilag negatív megítélésű. Javasolja a társaság képviselőinek, hogy állítsák össze a HÉSZ módosítás szövegére a javaslatukat, amelyet a polgármester szakértővel megvizsgáltat, és a 2024. december 5-i közmeghallgatáson újra tárgyal a Képviselő-testület.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy az akkumulátor veszélyes hulladéknak minősül. Alsónémedi lakosságának nagy része a mezőgazdaságból él, a veszélyes hulladék a talajt, a vizet stb. szennyezi, ezért negatív hatással van a mezőgazdasági tevékenységre is.

Szerdahelyi Tamás javasolja, hogy a HÉSZ módosításban a veszélyességi besorolásokra hivatkozzanak.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a társadalmi és környezetvédelmi kockázat miatt a megfogalmazott határozati javaslatot tartja megfelelőnek.

Dr. Tüske Zoltán megerősíti, hogy várja a társaságtól a mindkét fél számára megfelelő megfogalmazást 2024. december 5-i közmeghallgatás előtt.

Kovács Róbert elmondja, hogy amikor egy társaság telephelyet keres, az önkormányzatnál utánajár, hogy engedélyezett-e a tevékenységének folytatása.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy amennyiben egy társaság bejelenti a tevékenységi körét, az önkormányzat már nem tehet semmit, csak tudomásul veszi azt.

A napirend elnapolásra került, tárgyalása után bizottsági döntés nem született.

*A HelloParks Kft. 3 képviselője - Vadon Györgyi, Ilyés Imre és Szerdahelyi Tamás – elhagyják az ülést.*

## **Napirend 2.) HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az érintett terület hol található. Hozzáteszi, hogy a terület körül Gipl övezet található, ezért a tulajdonosa szeretné ezt a területet is Gipl övezetbe vonni.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **111/2024. (XI.18.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a 081/77-81 és 081/118 hrsz. HÉSZ módosító rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) módosító rendelet elfogadását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

## **Napirend 3.) Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Somogyi Béla utca külső szakaszán a helységnévtábla kihelyezésének ügyintézése a Közúttal egyeztetve folyamatban van. Ennek egyik feltétele a járda megépítése volt, ami teljesült. A másik feltétele a megfelelő közvilágítás kiépítése. A közvilágítás tervezéséről szól a jelen határozati javaslat.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **112/2024. (XI.18.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a terveket elkészíttetni, legfeljebb br. 1.500.000,- Ft pénzügyi fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítani, valamint felhatalmazni a Polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű beszerzési eljárás lefolytatására.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

**Napirend 4.) A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a rendelet módosítási javaslat előzménye, hogy információja szerint az előző évhez viszonyított helyi iparüzési adó többlet egy Járási Versenyképességi Alapba fog kerülni, aminek a felhasználásáról egy Járási Versenyképességi Fórum fog dönteni. A Fórum tagjai a Vármegyei elnök és az érintett települések (Gyál, Ócsa, Felsőpakony, Alsónémedi) polgármesterei. Erről a kérdéstről jogszabály még nincs, de mivel ez több fórumon is szóba jött, véleménye szerint bevezetésre fog kerülni. Ennek okán a polgármester megvizsgálta a helyi építményadókat, és azt tapasztalta, hogy utoljára 2011-ben volt építményadó emelés Alsónémedin. A rendelet terv szerint javasolt emelés kis mértékű, nem befolyásolja a tevékenységüket itt végző társaságok itt maradásának hajlandóságát, kockázatmentes. A környező településeken magasabb építményadót alkalmaznak.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**113/2024. (XI.18.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a rendelet módosításának elfogadását.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

Szabó Kálmán – mivel további hozzászólás nem érkezik – a nyilvános ülést 17 óra 45 perckor bezárja, zárt ülés nem lesz.

k.m.f.



Szabó Kálmán  
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet  
jegyzőkönyvvezető